

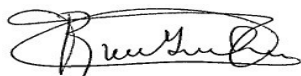
**-COOPERATIVA MULTIACTIVA DE SERVICIOS BERLIN-
NIT 830.071.133-6**

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE 2023

EXPRESADO EN MILES DE PESOS

ACTIVOS	NOTA	2024	2023	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION RELATIVA %
ACTIVOS CORRIENTES					
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	4	208.497	157.998	50.499	31,96%
Caja		1.000	1.000	0	0%
Bancos		207.497	156.998	50.499	32,17%
INVERSIONES A	5	7.899	7.126	773	10,85%
Depositos a Corto Plazo		7.899	7.126	773	10,85%
CDAT		0	0	0	0,00%
CARTERA DE CREDITOS	6	2.334.639	2.061.982	272.657	13,22%
Creditos de Consumo		2.362.053	2.083.937	278.116	13,35%
Intereses Credito de Cartera		1.513	1.268	245	19,32%
Deterioro Cartera		-28.927	-23.223	-5.704	24,56%
CUENTAS POR COBRAR Y OTRAS	7	4.175	0	4.175	0,00
Anticipos		4.175	0		0,00
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		2.555.210	2.227.106	328.104	14,73%
ACTIVOS NO CORRIENTES					
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	8	24.604	24.928	-324	-1,30%
Terrenos		8.348	8.348	0	0,00%
Edificaciones		75.131	75.131	0	0,00%
Muebles y Enseres de Oficina		16.279	16.279	0	0,00%
Equipo de Computo		25.644	20.487	5.157	25,17%
Depreciacion Agotamiento P.P.E		-100.798	-95.317	-5.481	5,75%
OTROS ACTIVOS	9	10.284	0	10.284	0,00%
Activos Intangibles		10.284	0	10.284	0,00%
Amortizacion Acumulada Intangibles		0	0	0	0,00%
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		34.888	24.928	9.960	39,96%
TOTAL ACTIVOS		2.590.098	2.252.034	338.064	15,01%

PASIVO	NOTA	2024	2023	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION RELATIVA %
PASIVOS CORRIENTES					
OBLIGACIONES FINANCIERAS	10	24.804	1.739	23.065	100,00%
Obligaciones Financieras		24.804	1.739	23.065	100%
CUENTAS POR PAGAR Y OTRAS	10	7.595	7.330	265	3,62%
Costos y Gastos Por Pagar		4.081	3.915	166	4%
Retencion en la Fuente		489	438	51	12%
Retenciones y Aportes Laborales		3.025	2.977	48	1,6%
FONDOS SOCIALES Y MUTUALES	11	0	0	0	0,00%
Fondo Social de Solidaridad		0	0	0	0%
Fondo de Recreacion		0	0	0	0,0%
OTROS PASIVOS	12	586.719	466.602	120.117	25,74%
Obligaciones Laborales		21.970	21.043	927	4,4%
Ingresos Anticipados- Diferidos		564.749	445.559	119.190	26,8%
TOTAL PASIVO CORRIENTE		619.118	475.671	143.447	30,16%
PATRIMONIO					
Aportes Sociales	13	952.687	850.168	102.519	12,1%
Reservas	14	677.405	629.517	47.888	7,6%
Fondos de Destinacion Especifica	14	186.967	163.024	23.943	14,7%
Excedente y/o Perdidas del Ejercicio	16	137.656	119.719	17.937	15,0%
Excedentes Acumulados por Adopcion-ESI		16.265	13.935	2.330	16,7%
TOTAL DEL PATRIMONIO		1.970.980	1.776.363	194.617	10,96%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		2.590.098	2.252.034	338.064	15,01%



ROBERTO GARCIA OROSTEGUI
Representante Legal



JILLY ANDREA RUIZ RESTREPO
CONTADOR PUBLICO
C.C. 39,175,246
TP 158150-T

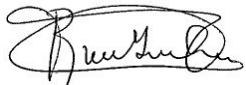


NORBERTO PULGARIN ZULETA
REVISOR FISCAL
CC. 98.666.938
TP 94278 - T

**-COOPERATIVA MULTIACTIVA DE SERVICIOS BERLIN-
NIT 830.071.133-6
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL COMPARATIVOS
ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DE 2024 Y 2023**

EXPRESADO EN MILES DE PESOS

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>VARIACION ABSOLUTA</u>	<u>VARIACION RELATIVA %</u>
POR VENTA DE BIENES Y SERVICIOS	609.659	547.544	62.115	11,34%
Ingresos Cartera de Credito	609.659	547.544	62.115	11,3%
OTROS INGRESOS	17.980	22.674	-4.694	-20,70%
Recuperaciones	17.481	16.667	814	4,9%
Otras Recuperaciones	499	6.007		
TOTAL INGRESOS	627.639	570.218	57.421	10,07%
GASTOS				
GASTOS DE ADMINISTRACION	464.644	423.161	41.483	9,80%
Gastos de Personal	264.584	244.460	20.124	8,2%
Gastos Generales	154.452	163.468	-9.016	-5,5%
Deterioro de Cartera	39.016	10.283	28.733	279,4%
Amortizacion y Agotamiento	0	0	0	0,0%
Depreciacion Planta y Equipo	6.592	4.950	1.642	33,2%
OTROS GASTOS				
Gastos Financieros	25.330	27.338	-2.008	-7,35%
	25.330	27.338	-2.008	-7,3%
TOTAL GASTOS	489.974	450.499	39.475	8,76%
EXCEDENTE DEL EJERCICIO Y/O PERDIDA DEL EJERCICIO	137.665	119.719	17.946	14,99%



ROBERTO GARCIA OROSTEGUI
Representante Legal



JULY ANDREA RUIZ RESTREPO
CONTADOR PUBLICO
C.C. 39,175,246
TP 158150-T



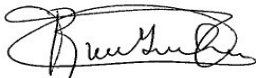
NORBERTO PULGARIN ZULETA
REVISOR FISCAL
CC. 98.666.938
TP 94278 - T

**-COOPERATIVA MULTIACTIVA BERLIN-
NIT 830.071.133-6**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVOS
(Expresado en miles de pesos)**

ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DE 2024 Y 2023

	Entrada	Salida	Neto
Actividades de Operación			
Utilidad Neta			\$ -361.104
Ajustes para conciliar utilidad con el efectivo neto			
Gastos por depreciación		\$ 6.592	
Total Ajustes			\$ 6.592
Incrementos o disminuciones de Activos y Pasivos Operativos			
Cartera de Credito		\$ 272.657	
Inversion		\$ 773	
Cuentas por pagar	\$ -	\$ 1.876	
Impuesto por pagar	\$ 27.533		
Total de incrementos o disminuciones de Activos y Pasivos Operativos	\$ 27.533	\$ 273.430	\$ -245.897
Actividades de Inversión			
Maquinaria y Equipo		\$ 5.157	
Terreno		\$ -	
Total fondos de efectivo actividades de inversión		\$ -5.157	\$ -5.157
Actividades de Financiamiento			
Aporte social	\$ 102.519		
Cuenta por pagar a largo plazo Banco	\$ -		
Total flujo de efectivo de actividades de financiación	\$ 102.519		\$ 102.519
Aumento Neto Efectivo durante el Periodo			\$ -503.047
Efectivo al Inicio del Periodo			\$ 157.998
Efectivo al Final de Periodo			\$ 208.497



ROBERTO GARCIA OROSTEGUI
Representante Legal



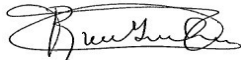
JULY ANDREA RUIZ RESTREPO
CONTADOR PUBLICO
C.C. 39,175,246
TP 158150-T



NORBERTO PULGARIN ZULETA
REVISOR FISCAL
CC. 98.666.938
TP 94278 - T

**-COOPERATIVA MULTIACTIVA BERLIN-
NIT 830.071.133-6
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO**

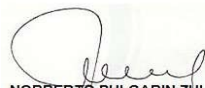
CONCEPTO	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS	FONDOS DEST ESPECIFICA	RESULT DEL EJERCICIO	ADOPCION POR PRIMERA VEZ
SALDO A DIC 31 2021	849.552	330.849	120.313	74.070	22.083
Capitalización aportes por asociados	749.552				
Incremento por aportes amortizados y revalorización	-138.265				
Disminución por salidas de aportes	125.820				
Aporte Ordinarios Irreductibles	100.000				
Distribución de excedentes año 2022		518.124			
Otros fondos de patrimonio			143.308		
Incrementos por remanentes por pagar					
Reserva estatutaria aprobación por asamblea					
Distribución de excedentes año 2022					
Revaluación propiedad planta y equipo (ORI)					16.655
Excedentes del ejercicio				98.579	
SALDO A DIC 31 2022	837.107	518.124	143.308	98.579	16.655
Capitalización aportes por asociados	750.168				
Incremento por aportes amortizados y revalorización	-136.673				
Disminución por salidas de aportes	136.673				
Aporte Ordinarios Irreductibles	100.000				
Distribución de excedentes año 2023		629.517			
Otros fondos de patrimonio			163.024		
Incrementos por remanentes por pagar					
Reserva estatutaria aprobación por asamblea					
Distribución de excedentes año 2020					
Revaluación propiedad planta y equipo (ORI)					13.935
Excedentes del ejercicio				119.719	
SALDO A DIC 31 2023	850.168	629.517	163.024	119.719	13.935
Capitalización aportes por asociados	852.687				
Incremento por aportes amortizados y revalorización	-102.519				
Disminución por salidas de aportes	102.519				
Aporte Ordinarios Irreductibles	100.000				
Distribución de excedentes año 2023		677.405			
Otros fondos de patrimonio			186.967		
Incrementos por remanentes por pagar					
Reserva estatutaria aprobación por asamblea					
Distribución de excedentes año 2020					
Revaluación propiedad planta y equipo (ORI)					16.265
Excedentes del ejercicio				137.656	
SALDO A DIC 31 2024	952.687	677.405	186.967	137.656	16.265



ROBERTO GARCIA OROSTEGUI
Representante Legal



JULY ANDREA RUIZ RESTREPO
CONTADOR PUBLICO
C.C. 39,175,246
TP 158150-T



NORBERTO PULGARIN ZULETA
REVISOR FISCAL
CC. 98.666.938
TP 94278 - T